

BỘ QUỐC PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1351*/BQP-HCKT

Hà Nội, ngày *06* tháng 3 năm 2026

V/v trả lời kiến nghị của cử tri sau
Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thái Nguyên.

Bộ Quốc phòng nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Thái Nguyên do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát Quốc hội chuyển đến theo Công văn số 2517/UBNDGS15 ngày 16/01/2026, với nội dung:

“1. Bộ Quốc phòng quan tâm, đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội dành riêng cho quân nhân, nhằm góp phần ổn định đời sống, tạo điều kiện để cán bộ, chiến sĩ yên tâm công tác, qua đó thực hiện tốt chính sách hậu phương Quân đội.

2. Tiếp tục quan tâm, đầu tư xây dựng nhà công vụ cho các đơn vị trong Quân khu 1, nhằm bảo đảm điều kiện sinh hoạt, công tác cho cán bộ, quân nhân. Cụ thể, Sư đoàn 346 hiện chỉ có 02 dãy nhà công vụ tại khu vực Sở chỉ huy với tổng số 30 phòng, chưa đáp ứng nhu cầu của cán bộ, quân nhân chuyên nghiệp, đồng thời, các hạng mục đã xuống cấp. Đối với Trung đoàn 246, hiện nay chưa được bố trí nhà công vụ”.

Sau khi nghiên cứu, Bộ Quốc phòng trả lời như sau:

Phát triển nhà ở xã hội, trong đó có nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội là chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước, được cụ thể hóa trong pháp luật về nhà ở và pháp luật liên quan. Đây là nhiệm vụ quan trọng, cấp thiết, góp phần bảo đảm an sinh xã hội, ổn định đời sống gia đình quân nhân, tạo điều kiện cho cán bộ quân đội gắn bó lâu dài với đơn vị, yên tâm công tác, sẵn sàng nhận và hoàn thành mọi nhiệm vụ được giao.

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội. Ngày 08/10/2025, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã ký Quyết định số 5049/QĐ-BQP phê duyệt Đề án "Phát triển nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội"; trong đó mục tiêu tổng quát: *“Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng khuyến khích các thành phần kinh tế phát triển nhà ở cho gia đình LLVT trong quân đội cho các đối tượng thuộc phạm vi quản lý của BQP được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở”*; mục tiêu cụ thể: *“đến năm 2030 phấn đấu đáp ứng 70% nhu cầu về nhà ở cho cán bộ, nhân viên trong BQP tương đương với khoảng 59.000 căn hộ, trong đó Bộ Quốc phòng đầu tư xây dựng, phát*

triển khoảng 39.000 căn hộ, đề nghị địa phương đầu tư xây dựng nhà ở xã hội khoảng 20.000 căn hộ”.

Bộ Quốc phòng đã ký các văn bản gửi và đề nghị UBND cấp tỉnh (thành phố) thống nhất vị trí, diện tích các khu đất và thông tin dự án ĐTXD nhà ở cho gia đình LLVT trong Quân đội trên địa bàn 26 tỉnh (thành phố) với tổng diện tích đất khoảng 335 ha. Quý 2 năm 2026, dự kiến khởi công một số dự án (tại tỉnh Khánh Hoà, Quảng Ninh, Bắc Ninh và TP Hà Nội) tạo ra quỹ nhà ở khoảng 4.774 căn hộ. Dự kiến đến năm 2030 sẽ hoàn thành và vượt mục tiêu Đề án đã được phê duyệt.

Trên địa bàn Quân khu 1, nhu cầu nhà ở cho các đối tượng thuộc phạm vi quản lý của BQP khoảng 5.954 nhu cầu, trong đó: Nhà ở xã hội là 5.045 căn hộ; nhà ở công vụ là 909 căn hộ. Tại địa bàn tỉnh Thái Nguyên có khoảng 2.177 nhu cầu tương ứng với 2.177 căn hộ (nhà ở xã hội là 1.943 căn hộ; nhà ở công vụ là 234 căn hộ), cụ thể:

1. Về nhà ở xã hội

Bộ Quốc phòng và UBND các tỉnh Bắc Ninh, Thái Nguyên, Lạng Sơn đã thống nhất 05 vị trí khu đất, diện tích khoảng 12,5 ha; đang lựa chọn nhà đầu tư 03 dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, với tổng diện tích hơn 2,6 ha, dự kiến xây dựng khoảng 1.024 căn hộ.

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội. Ngày 01/8/2025, Bộ Quốc phòng có Văn bản số 4694/BQP-TCHCKT gửi và Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên có Văn bản số 5255/UBND-CNN&XD ngày 07/11/2025, thống nhất vị trí khu đất tại phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên. Hiện nay Bộ Quốc phòng đã giao Tổng cục Hậu cần - Kỹ thuật chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới vị trí khu đất; đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên lập, thẩm định, phê duyệt, cập nhật, điều chỉnh Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở, quy hoạch đô thị và nông thôn đối với khu đất; đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh có kế hoạch sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn vốn đầu tư công, nguồn vốn chi thường xuyên, nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về đầu tư công để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

Thời gian tới, Bộ Quốc phòng tiếp tục đề nghị UBND tỉnh Thái Nguyên thống nhất vị trí, diện tích các khu đất và thông tin dự án ĐTXD trên địa bàn tỉnh, bảo đảm đủ nhu cầu về nhà ở xã hội cho LLVT trong Quân đội trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

2. Về nhà ở công vụ

Tổng số nhà ở công vụ hiện có trong toàn quân trên địa bàn 34 tỉnh, thành phố là 21.222 căn hộ; trên địa bàn Quân khu 1 có 1.042 căn hộ của các đơn vị; Quân khu 1 đang quản lý, sử dụng là 491 căn hộ (*trong đó trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên 384 căn hộ, Bắc Ninh 107 căn hộ*).

Ngày 27/10/2025, Bộ Quốc phòng đã trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phát triển Nhà ở công vụ trong Bộ Quốc phòng giai đoạn 5 năm 2026-2030 gồm 44 dự án trên địa bàn 17 tỉnh, thành phố với tổng số 6.777 căn hộ (*đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch tại Quyết định số 2718/QĐ-TTg ngày 15/12/2025*). Sau khi hoàn thành Kế hoạch nêu trên, lũy kế số lượng căn hộ nhà ở công vụ trong Bộ Quốc phòng đạt khoảng 30.000 căn, đáp ứng 80% nhu cầu nhà ở công vụ trong toàn quân theo chỉ tiêu của Nghị quyết số 1658-NQ/QUTW ngày 20/12/2022; trong đó trên địa bàn Quân khu 1 có 03 dự án với tổng số 300 căn hộ (*gồm 02 dự án tại tỉnh Bắc Ninh, 01 dự án tại tỉnh Thái Nguyên*); 01 dự án tại tỉnh Thái Nguyên của Cơ quan Quân khu tại Đồng Hỷ, tổng số 108 căn hộ. Khi triển khai ĐTXD hoàn thành sẽ phân bổ chỉ tiêu căn hộ bảo đảm cho các cơ quan thuộc Quân khu và các đơn vị trực thuộc trên địa bàn xã Đồng Hỷ. Đối với Sư đoàn 346, hiện tại có nhà ở công vụ của Sư đoàn bộ, với 30 căn hộ, các hạng mục đã xuống cấp; Trung đoàn 246/Sư đoàn 346, chưa được bố trí nhà ở công vụ, yêu cầu Quân khu 1 báo cáo Bộ xem xét bổ sung trong thời gian tới. Bộ Quốc phòng đã giao cho Tổng cục Hậu cần - Kỹ thuật chủ trì rà soát, kiểm tra nhu cầu nhà ở và tổng hợp vị trí, diện tích các khu đất quốc phòng phù hợp để đề xuất xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội cho LLVT trong Quân đội, nhà ở công vụ trong BQP (*trong đó có các khu đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên*), nhằm đáp ứng cơ bản nhu cầu nhà ở cho các đối tượng thuộc phạm vi quản lý của BQP đến năm 2030.

Trên đây là trả lời của Bộ Quốc phòng đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Thái Nguyên; trân trọng gửi tới Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thái Nguyên để trả lời cử tri./.

Nơi nhận: tho

- Như trên;
- Bộ trưởng BQP (để b/c);
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban Dân nguyện và giám sát Quốc hội;
- UBND tỉnh Thái nguyên;
- Tổng cục Hậu cần - Kỹ thuật, C46;
- Bộ CHQS tỉnh Thái nguyên;
- Cổng Thông tin điện tử BQP;
- Lưu: VT, NCTH. Tuần 15.



Đại tướng Nguyễn Tân Cương

